

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 17 апреля 2018 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

2 марта 2018 г., 20 ч. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

3 марта 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

10 апреля 2018 г.

Место проведения очного обсуждения:

ул. Туристская, дом 12, корп. 1, в холле
общественного пункта охраны порядка № 9.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1 каб. № 6, тел. 8(495) 496-51-63.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: _____ улица Туристская, дом 10
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Демиткин Вячеслав Львович собственник квартиры № 2

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 504.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 24536,6 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 24536,6.

Минимальное количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - 12271.45, что составляет 50,0128 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеется кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. Об Избрании членов Совета многоквартирного дома;
4. Об Избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
7. Установить на узле устройства полотенцесушителей после байпаса секционные шаровые краны в местах крепления полотенцесушителя к стояку (в количестве 2 (двух) штук);
8. Использовать на системе водоотведения (канализации) (стояки) материал ПВХ (поливинилхлорид);
9. Утверждение подключения рабочей группы освещения приквартирных холлов на постоянном питании вне зависимости от времени суток, осуществляется посредством датчиков движения и шума;
10. Утверждение круглосуточного освещения на первых этажах перед лифтом;
11. Выполнить капитальный ремонт центрального отопления без замены стояков, но с заменой приборов отопления на современные биметаллические;
12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений и сообщений о решениях, принятых общим собранием и (или) Советом дома, и итогов голосования;
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя общего собрания – Демиткина Вячеслава Львовича, кв. 2, по адресу: ул. Туристская 10,

Секретаря общего собрания – Рудакову Юлию Сергеевну, кв. № 132, по адресу: ул. Туристская 10,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12463,32 кв. м, обладающих количеством голосов 12463,32.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11755,4</u>	<u>162,72</u>	<u>545,2</u>	<u>22,2</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 94,32 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии двух человек:

- 1) Тулинову Екатерину Евгеньевну (собственник квартиры/помещения 181, по адресу: ул. Туристская, дом 10);
- 2) Рудакову Юлию Сергеевну (собственник квартиры/помещения 132, по адресу: ул. Туристская, дом 10);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12446,79 кв. м, обладающих количеством голосов 12446,79.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11790,29</u>	<u>120,10</u>	<u>536,4</u>	<u>38,73</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 94,73 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет Дома собственников

- 1) Левашова Светлана Евгеньевна кв. 28
- 2) Петрусёва Ольга Александровна кв. 65
- 3) Чумичев Дмитрий Александрович кв. 62
- 4) Мохнаткина Елена Николаевна кв. 107
- 5) Соловьева Светлана Анатольевна кв. 86
- 6) Рудакова Юлия Сергеевна кв. 132
- 7) Лютькова Татьяна Владимировна кв. 159
- 8) Тулинова Екатерина Евгеньевна кв. 181
- 9) Русанова Галина Анатольевна кв. 212
- 10) Васенёва Татьяна Николаевна кв. 228
- 11) Седова Ольга Сергеевна кв. 245
- 12) Гусева Екатерина Н. кв. 274
- 13) Маслов Дмитрий Евгеньевич кв. 310
- 14) Власова Нина Ивановна кв. 345
- 15) Максимов Сергей Михайлович кв. 369
- 16) Базарова Наталия Андреевна кв. 408
- 17) Богачева Наталья Владимировна кв. 426
- 18) Шляхтина Галина Ивановна кв. 429
- 19) Пребылов Николай Николаевич кв. 437
- 20) Владимир Владимирович кв. 465
- 21) Филатова Мария Александровна кв. 497

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12485,52 кв. м, обладающих количеством голосов 12485,52.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11846,31</u>	<u>184,97</u>	<u>454,24</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 96,55 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета дома - Богачеву Наталью Владимировну (собственник квартиры/помещения 426, по адресу: ул. Туристская, дом 10),

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12271,45 кв. м, обладающих количеством голосов 12271,45.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>2374,38</u>	<u>9188,51</u>	<u>708,56</u>	<u>214,07</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 19,35 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 19 – 2 (Два) года с момента проведения общего собрания собственников помещений по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12446,45 кв. м, обладающих количеством голосов 12446,45.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11755,08</u>	<u>241,5</u>	<u>449,87</u>	<u>39,07</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 94,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенное Демиткиным Вячеславом Львовичем положение о Совете многоквартирного дома по адресу: ул. Туристская, дом 10.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12456,62 кв. м, обладающих количеством голосов 12456,62.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11031,75</u>	<u>124,3</u>	<u>1300,57</u>	<u>28,9</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 88,56 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Установить на узле устройства полотенцесушителей после байпаса секущие шаровые краны в местах крепления полотенцесушителя к стояку (в количестве 2 (двух) штук).

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном обсуждении

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24536,6 кв. м, обладающих количеством голосов 24536,6.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>7386,54</u>	<u>606,75</u>	<u>4467,69</u>	<u>24,54</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 30,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 8. Использовать на системе водоотведения (канализации) (стояки) материал ПВХ (поливинилхлорид).

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24536,6 кв. м, обладающих количеством голосов 24536,6.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>7551,22</u>	<u>360,5</u>	<u>4492,85</u>	<u>80,95</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 30,78 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 9. Утверждение подключения рабочей группы освещения приквартирных холлов на постоянном питании вне зависимости от времени суток, осуществляется посредством датчиков движения и шума.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подключение рабочей группы освещения приквартирных холлов на постоянном питании вне зависимости от времени суток, осуществляется посредством датчиков движения и шума

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24536,6 кв. м, обладающих количеством голосов 24536,6.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>8837,47</u>	<u>120,8</u>	<u>3527,25</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 36,02 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 10. Утверждение круглосуточного освещения на первых этажах перед лифтом.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить круглосуточное освещение на первых этажах перед лифтом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24536,6 кв. м, обладающих количеством голосов 24536,6.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>8657,13</u>	<u>96,34</u>	<u>3732,05</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 35,28 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 11. Выполнить капитальный ремонт центрального отопления без замены стояков, но с заменой приборов отопления на современные биметаллические.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24536,6 кв. м, обладающих количеством голосов 24536,6.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>10899,96</u>	<u>617,02</u>	<u>881,74</u>	<u>86,80</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 44,42 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для уведомлений и (или) размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и (или) Советом дома, и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить

- 1) Уведомления о собраниях размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах) и индивидуально в почтовые ящики каждому жителю собственнику;
- 2) Сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и (или) решения Совета дома, и (или) итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах);

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12485,52 кв. м, обладающих количеством голосов 12485,52.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>12051,34</u>	<u>62,20</u>	<u>371,98</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 96,52 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Демиткина Вячеслава Львовича, кв.2.

Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, каб. № 6;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12485,52 кв. м, обладающих количеством голосов 12485,52.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«АННУЛИРОВАНО»
<u>11714,90</u>	<u>153</u>	<u>617,62</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 93,83 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр получения бланков решения собственников, он же реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 02 » февраля 2018 г. в 1 (Один) экземпляре на 54 (Пятидесяти четырех) листах, на 54 (Пятьдесят четыре) страницах.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 (Одном) экземпляре, на 1 (Одном) листе.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников в многоквартирном в 1 (Одном) экземпляре, на 1 (Одном) листе. При необходимости предоставим кино - фотосъемку закладки уведомлений в почтовые ящики собственников.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на очном обсуждении, в 1 (Одном) экземпляре, на 2 (Двух) листах, на (Двух) страницах и список проголосовавших – 1 экземпляр на 1 листе (на 1 странице).
5. Список собственников, проголосовавших при заочной части собрания (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) 1 (Один) экземпляр на 6 (Шести) листах, на 6 (Шести) страницах.
6. Список лиц проголосовавших в многоквартирном доме 1 (Один) экземпляр на 7 (Семи) листах, на 7 (Семи) страницах
7. Акт о раскладывании по почтовым ящикам бюллетеней решения собственника помещения, собственники которых не расписались получении бланков - на 2 (Двух) листах, на 2 (Двух) страницах). При необходимости предоставим кино - фотосъемку закладки в почтовые ящики.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 (Одном) экземпляре 283 (Двести восемьдесят три) бюллетеня, на 566 листах (Пятьсот шестьдесят шесть) листов, на 849 (Восемьсот сорок девять) страницах.
9. Список бюллетеней, не допущенных к подсчету голосов.
10. Список неучтенных бюллетеней, полученных после 10 апреля 2018 года.
11. Положение о Совете многоквартирного дома – на 6 (Шести) листах, на 6 (Шести) страницах.
12. Особое мнение.

Протокол составить в двух экземплярах с оригинальными подписями.

1 экз. оригинала протокола передать в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»;

2 экз. оригинала протокола передать председателю данного собрания: Демиткину Вячеславу Львовичу, кв. 2, ул. Туристская, дом 10;

Подписи:

Председатель Совета Дома и общего собрания

Демиткин Вячеслав Львович, кв. 2,

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

17 апреля 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Рудакова Юлия Сергеевна, кв. 132,

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

17 апреля 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Рудакова Юлия Сергеевна, кв. 132,

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

17 апреля 2018 г.

2. Тулинова Екатерина Евгеньевна, кв. 181,

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

17 апреля 2018 г.